

Số: ~~114~~/GD-HTKT/HT

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO  
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU  
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vega City

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Giấy phép xây dựng số 14/GPXD-SXD ngày 20/3/2020 (được điều chỉnh tại các Phụ lục ngày 14/3/2023 và Phụ lục ngày 15/8/2023) và Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-SXD ngày 18/6/2021 của Sở Xây dựng Khánh Hoà;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định theo các Văn bản số 511/HĐXD-QLDA ngày 12/9/2019, Văn bản số 08/HĐXD-QLTK ngày 06/01/2020, Văn bản số 470/HĐXD-QLDA ngày 26/08/2020, Văn bản số 17/HĐXD-QLDA ngày 21/01/2021 và Văn bản số 215/HĐXD-QLDA ngày 01/8/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 03/NT-PCCC&CNCH-P4 ngày 03/01/2023 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công an;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 380/GPMT-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Văn bản số 65/2022/CV-VEGA ngày 28/9/2022 của Công ty Cổ phần Vega City về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Dịch vụ du lịch thương mại (SH1 đến SH5) thuộc dự án “Champarama Resort & Spa” tại Bãi Tiên, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà, các Văn bản giải trình, khắc phục tồn tại số 01/2023/BC-VEGA ngày 03/01/2023, số 20/2023/CV-VEGA ngày 13/02/2023, số 160/2023/CV-VEGA ngày 01/3/2023 và số 134/2023/CV-VEGA ngày 08/8/2023 của Công ty Cổ phần Vega City;

Căn cứ biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số VGHD-HO-2023 ngày 03/01/2023;





Căn cứ kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu lập ngày 07/10/2022, các Văn bản thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình số 965/GĐ-GĐ3/GT ngày 19/10/2022, số 75/GĐ-GĐ3/GT ngày 18/01/2023, số 186/GĐ-GĐ3/GT ngày 28/02/2023 và số 24/GĐ-GĐ3/HT ngày 09/3/2023 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Bộ Xây dựng (Cục Giám định);

Cục Giám định chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty Cổ phần Vega City đối với công trình Dịch vụ du lịch thương mại SH1 – SH5 thuộc Dự án “Champarama Resort & Spa” tại Bãi Tiên, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà như sau:

### **1. Thông tin về công trình:**

1.1. Tên công trình: các công trình Dịch vụ du lịch thương mại SH1 – SH5 thuộc Dự án “Champarama Resort & Spa”;

1.2. Phần công trình được chấp thuận kết quả nghiệm thu: toàn bộ công trình, bao gồm phần nổi và phần hầm (phần nổi của các công trình Dịch vụ du lịch thương mại SH1 – SH5 đã được Cục Giám định chấp thuận kết quả nghiệm thu tại Văn bản số 24/GĐ-GĐ3/HT ngày 09/3/2023);

1.3. Địa điểm xây dựng: Bãi Tiên, phường Vĩnh Hoà, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

1.4. Các thông số chính: công trình dân dụng, cấp II. Các hạng mục Dịch vụ du lịch thương mại SH1 – SH5 gồm các khối công trình dịch vụ thương mại (không có chức năng khách sạn, căn hộ lưu trú, căn hộ ở), mỗi khối công trình gồm nhiều đơn nguyên (căn) có thiết kế giống nhau được sắp xếp liền kề nhau. Tầng hầm chung thông nhau trên phạm vi lô đất từ SH1 đến SH5 (bao gồm một số diện tích tầng hầm riêng của các đơn nguyên), cao tối đa 4,12m; tổng diện tích xây dựng tầng hầm khoảng 19.651 m<sup>2</sup>. Tổng số căn dịch vụ thương mại là 173 căn, bao gồm: 131 căn diện tích 55m<sup>2</sup> (quy mô 01 tầng hầm + 03 tầng nổi), 37 căn diện tích 50m<sup>2</sup> (quy mô 01 tầng hầm + 03 tầng nổi), 04 căn kiot diện tích 25m<sup>2</sup> (quy mô 01 tầng hầm + 01 tầng nổi) và 01 căn kiot diện tích 25m<sup>2</sup> (quy mô 01 tầng nổi). Quy mô của các khối công trình SH1 – SH5 như sau:

a) SH1: bao gồm 05 khối công trình cao 03 tầng + 01 tum thang và 01 kiot cao 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 1.235,0 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) khoảng 3.655,0 m<sup>2</sup>; chiều cao các khối cao 03 tầng là 16,68m; chiều cao kiot 01 tầng là 6,0m; cao độ xây dựng công trình cao hơn cao độ nền sân là 0,45m;

b) SH2: bao gồm 05 khối công trình cao 03 tầng và 01 kiot cao 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 725,0 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) khoảng 2.088,6 m<sup>2</sup>; chiều cao các khối cao 03 tầng là 16,61m; chiều cao kiot 01 tầng là 6,0m; cao độ xây dựng công trình cao hơn cao độ nền sân là 0,45m;

c) SH3: bao gồm 05 khối công trình cao 03 tầng và 01 kiot cao 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 2.625,0 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm



tầng hầm) khoảng 7.825,0 m<sup>2</sup>; chiều cao các khối cao 03 tầng từ 16,61m đến 17,65m; chiều cao kiot 01 tầng là 6,0m; cao độ xây dựng công trình cao hơn cao độ nền sân là 0,45m;

d) SH4: bao gồm 03 khối công trình cao 03 tầng và 01 kiot cao 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 2.555,0 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) khoảng 7.615,0 m<sup>2</sup>; chiều cao các khối cao 03 tầng là 16,3m; chiều cao kiot 01 tầng là 9,0m; cao độ xây dựng công trình cao hơn cao độ nền sân là 0,45m;

đ) SH5: bao gồm 06 khối công trình cao 03 tầng; diện tích xây dựng khoảng 2.040,0 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) khoảng 6.070,0 m<sup>2</sup>; chiều cao các khối cao 03 tầng là 16,3m; cao độ xây dựng công trình cao hơn cao độ nền sân là 0,45m.

## **2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

a) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định;

b) Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng;

c) Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định của hợp đồng đã ký với khách hàng (kể cả đối với phần diện tích cho thuê) sau khi nghiệm thu đưa công trình vào khai thác, sử dụng; bố trí đủ diện tích đỗ xe cho khách hàng theo quy định của quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan;

d) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng phần công trình xây dựng đã được nghiệm thu theo đúng tải trọng, công năng thiết kế được duyệt;

đ) Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hiện trạng thi công xây dựng, hồ sơ thiết kế được cấp phép, thẩm định và phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật; nội dung các Văn bản số 01/2023/BC-VEGA ngày 03/01/2023, số 20/2023/CV-VEGA ngày 13/02/2023, số 160/2023/CV-VEGA ngày 01/3/2023 và số 134/2023/CV-VEGA ngày 08/8/2023; đồng thời chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Lưu HTKT, VT.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Hà Huy Hà**